

## Kocēnu novada domes saistošo noteikumu Nr. 7/2014

### “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Kocēnu novada administratīvajā teritorijā”

#### Paskaidrojuma raksts

<b>1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums</b>	Saistošie noteikumi izdoti, lai samazinātu nekustamā īpašuma slogu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām.
<b>2. Īss saistošo noteikumu satura izklāsts satura izklāsts</b>	<p>Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti nodokļa atvieglojumi atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām.</p> <p>Nosakot nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmēru, ir piemēroti likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.1 pantā noteiktie atvieglojumu noteikšanas principi:</p> <p>a) objektīva grupējuma princips – nodokļa maksātāji ir sagrupēti atbilstoši objektīviem kritērijiem, atkarībā no personu statusa, deklarētās dzīves vietas, nekustamā īpašuma statusa, izmantošanas veida;</p> <p>b) efektivitātes princips – atvieglojumu piešķiršana neprasa papildu administratīvos resursus;</p> <p>c) atbildīgas budžeta plānošanas princips – noteiktie nodokļa atvieglojumi neradīs šķēršļus pašvaldības funkciju izpildei;</p> <p>d) teritorija attīstības un teritorijas sakārtošanas princips – uzņēmējdarbības veicināšana ir viens no galvenajiem instrumentiem teritorijas attīstības nodrošināšanā;</p> <p>e) Sociālās atbildības princips – sociāli mazaizsargāto un trūcīgo iedzīvotāju grupām tiek noteikts maksimālais atvieglojumu apmērs.</p> <p>Lai mazinātu nekustamā īpašuma nodokļa slogu, saistošajos noteikumos noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi Kocēnu novada pašvaldībā tiks piemēroti 9 nodokļu maksātāju kategorijām šādos apmēros:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nodokļu maksātājiem, kuriem būs piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss par zemi un mājokli -50%;</li><li>- personām ar pirmās grupas invaliditāti - 50%;</li><li>- personām ar otrās grupas invaliditāti - 25%;</li><li>- nestrādājošām personām ar trešās grupas invaliditāti - 25%;</li><li>- nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes lejupējo radnieku - 25%;</li><li>- Černobiļas atomelektrostacijas (Černobiļas AES) avārijas seku likvidācijas dalībniekiem - 50%;</li><li>- juridiskajām personām par ēkām, kurās tiek veikta saimnieciskā darbība, izņemot azartspēļu organizēšanu - 25%;</li><li>- komersantiem par jaunuzceltajām vai rekonstruētām ēkām vienu gadu, skaitot no trīspadsmitā mēneša pēc to nodošanas ekspluatācijā, ja tajās tiek veikta saimnieciskā darbība, izņemot azartspēļu organizēšanu - 50%;</li></ul>

	<p>- komersantiem, kuri sniedz ēdināšanas pakalpojumus pašvaldībai piederošās izglītības iestādēs - 90%.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikta kārtība, kādā tiek iesniegts pieprasījums atvieglojumu saņemšanai un noteikts kādos gadījumos atvieglojuma saņēmējs zaudē tiesības uz atvieglojumu. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu vai atteikumu piemērot atvieglojumus pieņem Kocēnu novada domes Zemes lietu komisija.</p>
<b>3. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu</b>	Atvieglojumu iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu nav precīzi nosakāma.
<b>4. Informācija par saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</b>	Saistošo noteikumu piemērošana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbību Kocēnu novada administratīvajā teritorijā, kā arī samazinās nodokļa slogu fiziskām personām. Finansiālā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi nav precīzi nosakāma
<b>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</b>	<p>Saistošie noteikumi neparedz personām pienākumu iesniegt izziņas par datiem, kas elektroniskā veidā pieejami nekustamā īpašuma nodokļa administrācijai.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Kocēnu novada domes Finanšu nodaļa. Noteikumu ieviešana neradīs papildu administratīvās izmaksas.</p>
<b>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</b>	Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis