



LATVIJAS REPUBLIKA KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220

Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Norēķinu konts: LV25UNLA0050014273854, AS „SEB Banka”, kods UNLAV2X

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes
18.01.2012. sēdes lēmumu,
(protokols Nr. 1(28.§))

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 1/2012

Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Kocēnu novada administratīvajā teritorijā 2012. gadā

Izdoti saskaņā ar LR likuma „Par pašvaldībām” 46. pantu un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9.¹ punktu, 3. panta 1.⁴ daļu, 9. panta otro daļu un pārejas noteikumu 40. un 41. punktu.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā 2012. gadā Kocēnu novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu zemei, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo ēku palīgēkas un vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu 2012. gadā.

II . Nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojuma piemērošana 2012. gadā

2. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs atsevišķi par katru zemes vienību 2012. gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
3. Ja nekustamais īpašums kļūst par nekustamā īpašuma nodokļa objektu 2012. gadā (ja 2011. gadā nekustamais īpašums bija ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekams objekts vai izveidots jauns nekustamais īpašums), tad nekustamā īpašuma nodoklis 2012. gadam tiek aprēķināts nepiemērojot nodokļa pieauguma ierobežojumu.
4. Ja 2012. gadā ir mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa objekta (zemes vienības) platība salīdzinājumā ar platību, par kuru nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts 2011. gadā, nekustamā īpašuma nodokli aprēķina, vadoties no 2011. gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra par vienu kvadrātmetru.

III. Kārtība, kādā 2012. gadā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas

5. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2012. gadā neapliek dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kuras netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas.

IV. Kārtība, kādā 2012. gadā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves

6. Vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša būve ir būve, kas ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu. Lēmumu par būves noteikšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Kocēnu novada dome, pamatojoties uz Kocēnu novada domes būvvaldes atzinumu, kas sagatavots pēc pagastu pārvalžu vadītāju pieprasījuma.
7. Būvi, kas noteikta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības sākot ar nākamo mēnesi pēc šo noteikumu 6. punktā minētā lēmuma pieņemšanas.
8. Būvei piekritīgo zemes platību nosaka Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 27. un 28. punktā noteiktajā kārtībā.
9. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas noteikta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, Kocēnu novada dome nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves noteikšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
10. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 6. punktā minētās būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

V. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš 2012. gadā

11. Ja nodokļa maksātāja parāda summa ir mazāka par 1000 latiem, maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā, citos gadījumos piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk, kā triju gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

VI. Noslēguma jautājumi

12. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis