

**BŪVDARBU LĪGUMS Nr. 5.19.2/241**  
**Par Rubenes pamatskolas sporta laukuma labiekārtošanu**  
**Iepirkumu procedūras „Sporta laukumu labiekārtošana Kocēnu novadā”**  
Iepirkuma identifikācijas Nr. KND/2013/29

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2013. gada 18. septembrī

**Kocēnu novada dome**, Alejas 8, Kocēni, Kocēnu pagasts, Kocēnu novads, LV-4220, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.: LV90009114171, turpmāk „**Pasūtītājs**”, Kocēnu novada domes priekšsēdētāja Jāņa Olmaņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Kocēnu novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MARIBU”**, vienotais reģistrācijas numurs: 44103050951 - turpmāk „**Būvuzņēmējs**”, valdes priekšsēdētāja Edgara Berkolta personā, kas darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti Puses un Puse, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk – Līgums):

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē nodrošināt Rubenes pamatskolas sporta laukuma labiekārtošanas būvdarbu veikšanu – II lote „Sporta laukuma labiekārtošana Rubenes pamatskolai” saskaņā ar iepirkuma procedūrā KND/2013/29 „Sporta laukumu labiekārtošana Kocēnu novadā” pievienoto tehnisko piedāvājumu (līguma pielikums Nr.1) lokālo tāmi/finansu piedāvājumu Nr.1, (līguma pielikums Nr.2), (turpmāk - Būvdarbi).
- 1.2. Būvdarbi sevī ietver visus līgumā, iepirkuma dokumentācijas tehniskajā specifikācijā, finanšu piedāvājumā un Būvuzņēmēja piedāvājumā ietvertos objekta pieejamības nodrošināšanai nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, nodošanu ekspluatācijā, izpildu dokumentācijas un citas dokumentācijas sagatavošanu un citas darbības, kuras izriet no līguma vai tehniskās specifikācijas.
- 1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar līgumam pievienoto tehnisko specifikāciju, tajā skaitā ar tajā ietvertajiem tehniskajiem risinājumiem, darbu apjomu, pielietojamiem materiāliem un prasībām, kā arī būvlaukumu – sporta laukumu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka līgums ir realizējams pa šajā līgumā noteiktajiem būvdarbu posmiem un kopumā, un ka tāmēs (līguma pielikums Nr.1) ir iekļauti visi Būvuzņēmēja ar būvdarbu veikšanu un objektu būvniecību atbilstoši tāmei saistītie izdevumi.

### 2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 2.1. Būvuzņēmējs apņemas būvdarbus veikt ievērojot Pasūtītāja pamatotos norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
- 2.2. Puses apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt būvdarbu veikšanu vai pušu saistību izpildi.
- 2.3. Būvuzņēmējs apņemas būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus un materiālus. Tādu būvizstrādājumu/materiālu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvuzņēmējam ir jāuzrāda būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti vai citi to kvalitāti apliecinošie dokumenti.
- 2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu būvdarbu procesā.

trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

## 11. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 11.1. Līgums var tikt izbeigts pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties vai arī šajā līgumā noteiktajā kārtībā.
- 11.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja:
  - 11.2.1. Būvuzņēmējs līgumā noteiktā termiņā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu, vai arī ja iesniegtais līguma izpildes nodrošinājums ir zaudējis spēku;
  - 11.2.2. Būvuzņēmējs neievēro darbu izpildes termiņu, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) dienas;
  - 11.2.3. Būvuzņēmējs neievēro Būvuzrauga vai Pasūtītāja likumīgus norādījumus vai arī nepilda ar līgumu uzņemtas saistības, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;
  - 11.2.4. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 11.3. Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Pasūtītājs līgumā noteiktajā termiņā neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 60 (sešdesmit) dienas.
- 11.4. Gadījumā, ja līgums tiek pārtraukts kādas no puses vainas dēļ, vainīgā puse maksā otrai līgumsodu par saistību neizpildi 20 % apmērā no līguma summas. Būvuzņēmējam nav tiesības uz līgumsodu 9.6. punktā noteiktajā gadījumā.

## 12. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN CITI NOSACĪJUMI

- 12.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus puses risina vienojoties vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.
- 12.2. Ja kādai no pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai pusei.
- 12.3. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja.
- 12.4. Šī līguma pielikumi ir neatņemamas līguma sastāvdaļas. Jebkuri līguma grozījumi vai papildinājumi ir noformējami rakstveidā.

## 13. KONTAKTPERSONAS

- 13.1. Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses: Ivars Ādamsons, tālrunis: 2 9487602;
- 13.2. Kontaktpersonas no Būvuzņēmēja puses: Edgars Berkolts, tālrunis: 2 9393666.

## 14. LĪGUMA PIELIKUMI

- 14.1. Pielikums Nr. 1 „Darba uzdevums/tehniskā specifikācija”, Nr.2 „Tāme”

## 15. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Būvuzņēmējs:  
IA „MARIBU”

Reģ. Nr. 44103050951

Pasūtītājs:

Kocēnu novada dome

