

Pretendenta jautājums	Iepirkumu komisijas atbilde
<p>Rubenes sporta nams</p> <p>1. Jumta siltināmā platība pēc apjomu saraksta ir 1427m². Pēc inventarizācijas datiem kopējā iekštelpu platība ir 1499m². Pēc energoaudita datiem siltināmā jumta platība ir 1467,7m². Iespējamā jumta platība lielāka par inventarizācijā norādīto. Kāda ir faktiski siltināmā jumta platība?</p> <p>2. Jumta siltināšana jāveic no virspuses ar hidroizolācijas ierīkošanu. Nav dati par hidroizolāciju, tāpat kādi darbi vēl jāveic uz jumta? Vai esošā parapeta augstums ir pietiekošs 400mm siltumizolācijas ierīkošanai? Jumta drošības margas jāparedz vai nē, jo to prasa LBN?</p> <p>3. Renovējamām ēkām pie jumta ierīkošanas tiek risināta zibensaizsardzība. Vai zibensaizsardzībai netiek realizēti kādi pasākumi?</p> <p>4. Ēkas energoaudits paredz parapetu siltināšanu zem kārņiņiem ar 100mm siltumizolācijas materiālu. Darbu apjomu sarakstā – Siltumizolācija 200mm biezumā iestrāde, ieskaitot dībeļus, līmjavu, grunti un palīgmateriālus (fasādes daļa) – 1405,00m². Ja ieraksts attiecas arī uz parapeti, kuri paredzēti Energoauditā, tad parapetu pilnīga siltināšana nenotiekot kārņiņu materiālu nav iespējama piekļuves dēļ, demontētos kārņiņus atjaunot nav iespējams. Darbu apjomos šie darbi nav paredzēti Nepieciešami papildus darbu apjomi vai skaidrojumi par parapetu siltināšanu?</p> <p>5. Kādos apjomos jāievērtē spiediena tests?</p>	<p>Rubenes sporta nams</p> <p>1. Jumta siltināšanai ņemt vērā būvapjomos norādīto platību;</p> <p>2. Jumta siltināšana ir jāveic uz esošā jumta ruļļveida seguma, kurš pēc siltināšanas darbu veikšanas kļūst par tvaika izolāciju, jo izmainīsies viņa novietne un pēc siltināšanas viņš atradīsies būvkonstrukcijas siltajā pusē. Lūdzam ievērtēt darbu daudzumus, nepieciešamos materiālus un papildus darbus būvdarbu apjoma sarakstā minēto darbu veikšanai, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējami būvdarbi, tehnoloģiski pareizi un spēcīgi esoši. Jo piemēram būvapjomu tabulā ir norādīta jumta renovējamā plātība, bet materiāla patēriņš pretendētājam ir jāpieņem tādā daudzumā, lai darbus būtu iespējams paveikt.</p> <p>3. Ja ēkai ir esoša zibensaizsardzības sistēma, tad ir jāveic šīs sistēmas atjaunošana.</p> <p>4. Skatīt 2) atbildi arī uz šo pretendenta jautājumu.</p> <p>5. Ēkas blīvuma testu paredzēt pēc logu montāžas, pirms apdares darbu veikšanas. Ēkas blīvuma testu drīkst veikt pa daļām norobežojot pārbaudāmās ēkas zonas vai visai ēkai kopumā.</p>
<p>Zilaiskalns</p> <p>1. Jumta siltināmā platība 1427m², ēkas apbūves laukums 513m². Kāda ir faktiski siltināmā jumta platība?</p> <p>2. Starp spārēm paredzētā pretvēja izolācija darbu apjomos nav uzrādīta. Lūgums pārbaudīt un precizēt darba apjomus.</p> <p>3. Kādos apjomos jāparedz spiediena tests?</p> <p>4. Vai jāparedz kādi zibensaizsardzības pasākumi?</p>	<p>Zilaiskalns</p> <p>1. Par Zilākalna jumta siltināšanas apjomos es biju jau rakstījis iepriekš, tā bija viena no pozīcijām, kāpēc tikai mainīts iepirkums, bet apjoms ir palicis vecais. Atbildi pārsūtīšu atsevišķi.</p> <p>2. Bez pretvēja izolācijas ierīkošanas nebūs tehnoloģiski iespējama beramās siltumizolācijas iestrāde. Tā ir siltumizolācijas materiāla iestrādes neatņemama sastāvdaļa.</p> <p>3. Blīvuma tests jāparedz proporcionāli veicamajiem darbiem. Ņemot vērā, ka darbi veicami ļoti ierobežotos termiņos, tad iespējama testa veikšana pa atsevišķām ēkas zonām, lai konstatējot logu iebūves kvalitāti konkrētā zonā būtu iespējama ailu apdares darbu turpināšana un paralēla logu montāža citās ēkas daļās. Vienlaicīgi vēršam uzmanību, ka daļa logu ir montēta 2013. gada pavasarī un ir jāizvērtē šo logu maiņas lietderība.</p> <p>4. Jāparedz esošās zibensaizsardzības sistēmas atjaunošana.</p>
<p>Kocēnu pamatskola</p> <p>1. Vecā korpusa projektā dotie sienu siltināšanas mezgli nesakrīt ar darba apjomu sarakstu. Lūgums pārbaudīt un precizēt darba apjomus?</p>	<p>Kocēnu pamatskola</p> <p>1. Kocēnu pamatskolas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte tika izstrādāta un apstiprināta 2013. gada pavasarī. Līdz ar to ir</p>

2. Vecā korpusa griestu mezglī pilnībā neatbilst esošajai situācijai. Darbu apjomos griestu siltināšanai viens ieraksts "Bēniņu siltināšanai jaunajam korpusam un vecā korpusa pažobelēm ar minerālvates siltumizolāciju, $\lambda D=0,04W/mK$ ", ja par pamatu ņem mezglu zīmējumus, process sastāv no sastāv no daudzām darba operācijām. No mezglu zīmējumiem nevar noteikt veicamo darbu apjomu. Vai darbi jāveic kaut kādā ierobežotā zonā vai visa pārseguma platībā?

3. Kādos darbu apjomos jāparedz spiediena tests?

4. Vai jāparedz kādi zibensaizsardzības pasākumi?

5. Nav priekšstata par projektā aprakstīto darbību ar 3.stāva palīgtelpas grīdu. Ņemot vērā konstruktīvā pasākuma atbildību, slodzes palielināšanu virs klašu telpām, nepieciešams projekta risinājums.

6.Trūkst jaunā korpusa logu tehniskā specifikācija. Darbu apjomu sarakstā minēti koka logi $237m^2$ platībā. Ēkas energoaudita norāde *Jaunai piebūvei visu koka logu nomaiņa ar PVC logiem $U_w=1,4W/m^2K$* . Ja darba aprakstā dotie koka logi attiecas uz piebūvi, vai U_w vērtība koka logiem analoga PVC logu U_w vērtībai?

7. Nepieciešami skaidrojumi par apjomiem: Kopējā fasādes platība pēc darbu apjomiem:

$$440+405+295=1140m^2$$

Apdarināmā fasāde pēc apjomu sarakstiem:

$$\text{Dekora uzvilkšana}(735m^2) + \text{ventilējamā fasāde}(75m^2) = 810m^2$$

$$1140m^2 - 810m^2 = 330m^2$$

Kāda apdare jāparedz $330m^2$ fasādes?

jāņem vērā, ka daļa risinājumi bija realizēti pamatskolas fasādes remonta un jaunā korpusa jumta renovācijas laikā 2013 gada vasarā. Savukārt mezglu risinājumi, ar kuru palīdzību tiek noteiktas energoefektivitātes paaugstināšanas prasības ir saistoši. Mezglus norādītos materiālu nosaukumus ir iespējams aizstāt ar analogiem risinājumiem.

2.Mezglu risinājumi atbilst esošai situācijai. Darbi jāveic visā Kocēnu pamatskolas jumta izbūves stāva apjomā pa visu perimetru. un pārseguma platību.

3. Blīvuma tests jāparedz proporcionāli veicamajiem darbiem. Ņemot vērā, ka darbi veicami ļoti ierobežotos termiņos, tad iespējama testa veikšana pa atsevišķām ēkas zonām, lai konstatējot logu iebūves kvalitāti konkrētā zonā būtu iespējama ailu apdares darbu turpināšana un paralēla logu montāža citās ēkas daļās.

4. Paredzēt esošās zibensaizsardzības sistēmas atjaunošanu.

5.Saskaņā ar esošo situāciju 3 stāva palīgtelpa atrodas virs 2 stāva zāles, nevis klašu telpām. Bēniņu telpas ir siltinātas, bet darbi ir veikti nekvalitatīvi, tāpēc ir jāveic telpas grīdas siltināšana ar 40cm biezu siltumizolācijas slāni.

6. Jaunā korpusa logi ir nomainīti 2013 gada pavasarī un viņus nav paredzēts mainīt. Kocēnu pamatskolā paredzēta tikai pamatskolas vēsturiskā apjoma loga nomaiņa.

7.Ņemot vērā, ka ventilējamās fasādes konstrukcijās paredzēta tikai jaunā korpusa gala fasādes apšūšana, tad visam pārējam apjomam ir paredzēta apmetuma apdare.