



## LATVIJAS REPUBLIKA KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV- 4220

Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Norēķinu konts: LV25UNLA0050014273854, AS „SEB Banka”, kods UNLALV2X

---

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

APSTIPRINĀTI  
ar Kocēnu novada domes  
2012. gada 13. jūnija sēdes  
lēmumu ( protokols Nr. 8, 6.§ )

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 15/2012

### “Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un tās nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

Izdoti saskaņā ar LR Ministru kabineta  
2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735  
Noteikumi par publiskas personas zemes nomu 18.punktu

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Kocēnu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošās vai piekrītošās zemes iznomāšanas un neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
2. Noteikumi attiecas uz juridiskām un fiziskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā Pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemi.
3. Lēmumu par piederošās vai piekrītošās zemes iznomāšanu, pamatojoties uz personas iesniegumu, pieņem Pašvaldības Zemes lietu komisija.
4. Pašvaldības Finanšu nodaļa veic nomas maksas aprēķinus, izsniedz apmaksai rēķinus un kontrolē maksājumu izpildi.

#### II. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtība

5. Zemesgabala nomas maksa gadā ir:

5.1. zemesgabalam platībā līdz vienam hektāram, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam, kā arī mazdārziņu vai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai bez apbūves tiesībām – 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 3,00 LVL (trīs lati) par 1 zemes vienību;

5.2. zemesgabalam platībā virs viena hektāra, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, kā arī mazdārziņu vai sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai bez apbūves tiesībām – 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 LVL (desmit latu) par 1 zemes vienību;

5.3. neapbūvēta zemesgabala platība ar apbūves tiesībām – 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 LVL (piecpadsmit latu) par 1 zemes vienību;

5.4. neapbūvēta zemesgabala platība, kas tiek izmantota komercdarbības objektu ekspluatācijas nodrošināšanai (t.sk. stāvlaukumi, piebraucamie ceļi, teritorijas labiekārtojuma elementi) – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 LVL (divdesmit latu) par 1 zemes vienību.

5.5. zemes vienības platība, kas tiek izmantota lauksaimniecības vajadzībām – 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 LVL (desmit latu) par 1 zemes vienību.

5.6. pārējos gadījumos – 2% no zemes kadastrālās vērtības.

### III. Noslēguma jautājumi

6. Saistošie noteikumi publicējami pašvaldības interneta mājas lapā: [www.kocenunovads.lv](http://www.kocenunovads.lv) pašvaldības informatīvajā izdevumā "Kocēnu Novada Vēstis" un stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45. pantā noteiktajā kārtībā.

7. Atzīt par spēku zaudējušiem Kocēnu novada domes 2012. gada 11. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 11/2012 "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un tās nomas maksas aprēķināšanas kārtību".

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis

**Saistošo noteikumu Nr. 15/2012 “Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošās vai piekrītīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” paskaidrojuma raksts**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts uzstrādāts saskaņā ar LR Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 Noteikumi par publiskas personas zemes nomu 18 .punktu, kurā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības noteikt par tai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām vai bez apbūves tiesībām zemes nomas maksu lielāku, nekā noteikts noteikumos, izdodot saistošos noteikumus. Noteikumos noteiktās zemes nomas segs tās administrēšanai nepieciešamos izdevumus. Pašlaik nepastāv tiesiskais regulējums, kas noteiktu kārtību kādā tiek noteikta neapbūvētu Kocēnu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšana.
2. Īss projekta satura izklāsts	Pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no LR Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 Noteikumi par publiskas personas zemes nomu 18. punkta. Projekta būtība ir noteikt novada vienotu zemes nomas maksas aprēķina kārtību.
3. Informācijas par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekts segs tā administrēšanai nepieciešamos izdevumus un palīdzēs budžeta plānošanas procesa optimizācijai.
4. Informācija par administratīvajām procedūrām	Jautājumos, kas saistīti ar zemes nomas maksas aprēķinu, persona savas tiesības varēs aizstāvēt Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.
5. Informācijas par konsultācijā ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis