



## LATVIJAS REPUBLIKA KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220

Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Norēķinu konts: LV25UNLA0050014273854, AS „SEB Banka”, kods UNLALV2X

Kocēnu novada Kocēnos

APSTIPRINĀTI

ar Kocēnu novada domes  
2010. gada 15. decembra sēdes  
lēmumu (protokols Nr. 21; 7.§)

### Kocēnu novada domes saistošie noteikumi Nr. 15/2010

#### „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”  
5.pantu, 7.panta sesto daļu,  
9.panta pirmās daļas 4.punktu,  
14.panta pirmās daļas 6.punktu,  
14.panta septīto daļu,  
15.pantu, 17.panta pirmo daļu,  
24.panta pirmo daļu

#### 1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedz Kocēnu novada dome (turpmāk tekstā – pašvaldība);
- 1.2. Lēmumu administratīvā akta veidā par personas reģistrēšanu vai izslēgšanu no dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistra, kā arī lēmumu par atteikumu personu reģistrēt dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā pieņem Kocēnu novada dome saskaņā ar Dzīvokļu komisijas (turpmāk tekstā – Dzīvokļu komisija) sagatavoto atzinumu.
- 1.3. Šie saistošie noteikumi nosaka:
  - 1.3.1. personu kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību pirmām kārtām, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas;
  - 1.3.2. maznodrošinātu personu kategorijas, kuras pašvaldība ar dzīvojamo telpu nodrošina pirmām kārtām;
  - 1.3.3. nosacījumus personām, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, kā arī kārtību, kādā tās tiek atzītas par tiesīgām saņemt šo pašvaldības palīdzību;
  - 1.3.4. personu kategorijas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā;
  - 1.3.5. ziņas, kuras iegūstamas, iesniedzot likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – likums) 6. panta pirmajā daļā minētos dokumentus;
  - 1.3.6. dzīvojamo telpu piedāvāšanas secību reģistrācijas grupu ietvaros;
  - 1.3.7. gadījumus, kuros pašvaldība atsaka personai pašvaldībai piederošas vai uz likumīga pamata pašvaldības lietojumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanu, ja

pirms palīdzības pieprasīšanas persona ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīves apstākļus;

## 2. Personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu

- 2.1. Papildus likuma 14. panta pirmajā daļā minētajām personām pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu pirmām kārtām:
  - 2.1.1. personai, kura dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojusi dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:
    - 2.1.1.1. dzīvojamās telpas, kas atrodas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā, īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts, pamatojoties uz minētās mājas īpašnieka (izīrētāja) lēmumu veikt šīs mājas kapitālo remontu, un remonta veikšana nav iespējama, īrniekam dzīvojot mājā vai lietojot attiecīgo telpu, un kopš īpašuma tiesību atjaunošanas ir pagājuši vairāk nekā septiņi gadi, kā arī dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) nav paredzēts pārbūvēt par nedzīvojamo māju (nedzīvojamo telpu);
    - 2.1.1.2. mājas īpašnieks nepagarina dzīvojamās telpas īres līgumu, kaut gan persona pildījusi īres līgumā ietvertās saistības, un tā ir:
      - a) maznodrošināta persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;
      - b) atsevišķi dzīvojoša persona, kura sasniegusi pensijas vecumu vai ir nestrādājošs invalīds un kurai nav likumīgo apgādnieku;
      - c) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi sasnieguši pensijas vecumu vai ir nestrādājoši invalīdi un kuriem nav likumīgo apgādnieku;
  - 2.1.2. maznodrošinātai personai vai ģimenei, kuras īrētā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī;
  - 2.1.3. maznodrošinātiem pensionāriem, invalīdiem vai ģimenei, kurā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, kuri īrē un pastāvīgi dzīvo dzīvošanai nederīgā dzīvojamā telpā;
  - 2.1.4. personai, kura audzina bērnu invalīdu ar kustību traucējumiem un dzīvo īrētā dzīvojamā telpā augstāk par pirmo stāvu bez vides pieejamības.
- 2.2. Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā:
  - 2.2.1. ģimenēm ar vismaz vienu nepilngadīgu bērnu vai pilngadīgu bērnu, kurš līdz 24 gadu vecumam turpina mācības vispārējās izglītības mācību iestādē vai pilna laika studiju programmā, kurām nepieder nekustamais īpašums un kuras nav minētas saistošo noteikumu 5. nodaļā;
  - 2.2.2. personas, kuru deklarētā dzīvesvieta ir attiecīgajā pilsētas vai pagasta administratīvajā teritorijā vismaz piecus gadus;
  - 2.2.3. personas, kuras pēdējo piecu gadu laikā nav pasliktinājušas dzīvošanas apstākļus (apmainījušas dzīvokli uz mazāku, iemitinājušas dzīvoklī personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja piekrišana, atļāvušas dzīvokli privatizēt trešajai personai, pārdodot vai dāvinot ģimenes locekļiem piederošu īpašumu) un tā rezultātā ir radusies iespēja prasīt pašvaldībai palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
  - 2.2.4. Pašvaldība līdz 10% no administratīvajā teritorijā rīcībā esošā brīvā dzīvojamā fonda var rezervēt pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešamo nozaru speciālistu vajadzībām, ar kuriem tiek noslēgts īres līgums uz laiku ne ilgāku par pieciem gadiem

## 3. Reģistrācijas kārtība palīdzības saņemšanai

- 3.1. Personas, kuras vēlas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, iesniedzot rakstveida iesniegumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz izziņu par maznodrošinātas personas statusa piešķiršanu (ja atbilstoši likuma 14. panta pirmajai daļai vai saistošajiem noteikumiem palīdzība sniedzama maznodrošinātai personai) un Zemesgrāmatas izsniegtu izziņu, ka personai nepieder nekustamais īpašums.
- 3.2. Papildus saistošo noteikumu 3.1. punktā norādītajiem dokumentiem:
  - 3.2.1. likuma 14. panta pirmās daļas 1.punkta „a” un „b” apakšpunktos norādītās personas pašvaldībā iesniedz tiesas sprieduma, kurš stāties likumīgā spēkā, kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> panta pirmajā daļā, 28.<sup>3</sup> panta pirmajā daļā vai 28.<sup>4</sup> panta otrajā daļā paredzētajos gadījumos un vienu no šādiem dokumentiem:
  - 3.2.2. pensionāra vai invalīda apliecības kopiju;
  - 3.2.3. bērna (bērnu) dzimšanas apliecības kopiju vai tiesas sprieduma par aizbildnības nodibināšanu kopiju;
  - 3.2.4. tiesas sprieduma par aizgādības nodibināšanu kopiju;
- 3.3. Likuma 14.panta pirmās daļas 1.<sup>1</sup> punktā norādītās personas pašvaldībā iesniedz:
  - 3.3.1. politiski represētas personas apliecības kopiju;
  - 3.3.2. tiesas sprieduma, kurš stāties likumīgā spēkā, kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> panta pirmajā daļā, 28.<sup>3</sup> panta pirmajā daļā vai 28.<sup>4</sup> panta otrajā daļā paredzētajos gadījumos;
  - 3.3.3. rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas;
- 3.4. Likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktā norādītās personas pašvaldībā iesniedz tiesas sprieduma, kurš stāties likumīgā spēkā, kopiju par izlikšanu no dzīvojamās telpas gadījumos, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju vai remonta izdevumiem un vienu no šādiem dokumentiem:
  - 3.4.1. pensionāra vai invalīda apliecības kopiju;
  - 3.4.2. bērna dzimšanas apliecības kopiju vai tiesas sprieduma par aizbildnības nodibināšanu kopiju;
  - 3.4.3. tiesas sprieduma par aizgādības nodibināšanu kopiju;
  - 3.4.4. politiski represētas personas apliecības kopiju un rakstveida apliecinājumu, ka personas lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.
- 3.5. Likuma 14.panta pirmās daļas 3.punktā norādītās personas pašvaldībā iesniedz:
  - 3.5.1. tiesas sprieduma par aizbildnības nodibināšanu vai ievietošanu bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē vai audžuģimenē kopiju;
  - 3.5.2. bāriņtiesas lēmuma kopiju par aizbildņa atļaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas.
- 3.6. Likuma 14.panta pirmās daļas 4.punktā norādītās personas pašvaldībā iesniedz:
  - 3.6.1. repatrianta statusu apliecinošu dokumentu;
  - 3.6.2. arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo dzīvesvietu pirms izceļošanas no Latvijas.
- 3.7. Likuma 14.panta pirmās daļas 4.<sup>1</sup> punktā norādītās personas iesniedz politiski represētas personas apliecības kopiju.
- 3.8. Likuma 14.panta pirmās daļas 5.punktā norādītās personas iesniedz brīvības atņemšanas vietas izdotu noteikta parauga izziņu, kurā norādīts atbrīvošanas pamats un faktiski izciestais brīvības atņemšanas soda laiks.
- 3.9. Saistošo noteikumu 2.1.1. apakšpunktā norādītās personas iesniedz:
  - 3.9.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;
  - 3.9.2. lēmuma kopiju par namīpašuma denacionalizāciju vai atdošanu likumīgajam īpašniekam vai tiesas sprieduma kopiju par īpašuma tiesību atjaunošanu (iesniedz mājas īpašnieks) un vienu no šādiem dokumentiem: likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>4</sup> panta trešajā daļā norādītos dokumentus; bērna (bērnu) dzimšanas apliecības kopiju vai tiesas sprieduma par aizbildnības

- nodibināšanu kopiju; pensionāra vai invalīda apliecības kopiju; Īpašnieka rakstisku atteikumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.
- 3.10. Saistošo noteikumu 2.1.2. punktā norādītās personas iesniedz būvekspertīzes slēdzienu par ēkas tehnisko stāvokli un dzīvojamās telpas īres līgumu;
  - 3.11. Saistošo noteikumu 2.1.3. un 2.1.4. punktā norādītās personas iesniedz pensionāra vai invalīda apliecības kopiju vai bērna (bērnu) dzimšanas apliecības kopiju;
  - 3.12. Saistošo noteikumu 2.1.4. punktā norādītās personas iesniedz dzīvojamās telpas īres līgumu un medicīnas iestādes atzinumu par bērnu invalīdu ar kustību traucējumiem;
  - 3.13. Saistošo noteikumu 2.2.4. punktā norādītās personas iesniedz iestādes vadītāja iesniegumu un dzīvesvietas deklarēšanas izziņu;
  - 3.14. Sniedzot šo saistošo noteikumu 3. punktā minēto dokumentu kopijas, persona uzrāda šo dokumentu oriģinālus.
  - 3.15. Pēc rakstveida iesnieguma un visu 3.punktā minēto dokumentu saņemšanas Dzīvokļu komisija ne vēlāk kā viena mēneša laikā izskata un dod atzinumu, pēc kura saņemšanas Kocēnu novada dome pieņem lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā.
  - 3.16. Katru gadu pēc stāvokļa uz 1. janvāri Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par palīdzības reģistrā iekļauto datu precizēšanu un personu palīdzības kārtas numuru pārreģistrēšanu.

#### **4. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība un kārtība**

- 4.1. Reģistrācijas grupu ietvaros dzīvojamo telpu piedāvā Īrēt vispirms likuma 13.pantā minētajām personām. Ja šādu personu nav vai tās visas rakstveidā atteikušas Īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu to piedāvā Īrēt likuma 14.pantā minētajām personām. Ja arī šādas personas rakstveidā atteikušas Īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā Īrēt šo saistošo noteikumu 3.punktā minētām personām;
- 4.2. Ikvienai personai, kura reģistrēta pašvaldības palīdzības saņemšanai vai kurai neatliekami sniedzama palīdzība, ir brīvi pieejams pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu saraksts, kurā ir iekļauta šāda informācija:
  - 4.2.1.adrese, kur atrodas dzīvojamā telpa;
  - 4.2.2.dzīvojamās telpas platība un istabu skaits, stāvs, kurā šī dzīvojamā telpa atrodas;
  - 4.2.3.dzīvojamās telpas labiekārtotības līmenis;
  - 4.2.4.dzīvojamās telpas īres maksa.
- 4.3. Par personai izīrējamā dzīvokļa platību, istabu skaitu, īres līguma termiņu un labiekārtotības pakāpi lemj Kocēnu novada dome, saskaņā ar Dzīvokļu komisijas sagatavoto atzinumu;
- 4.4. Dzīvokļa neatliekama izīrēšana – ja personas (ģimenes) dzīvojamā māja vai dzīvoklis ir kļuvis nederīgs apdzīvošanai stihiskas nelaimes gadījumā vai, ja ēku konstrukcijas ir avārijas stāvoklī. Šādā gadījumā lēmumu par palīdzības sniegšanu drīkst pieņemt neveicot reģistrāciju reģistrā.

#### **5. Gadījumi, kuros pašvaldība atsaka atzīt personu par tiesīgu īrēt dzīvojamo telpu**

- 5.1. Papildus likuma 7.panta piektajā daļā noteiktajam Kocēnu novada dome, saskaņā ar Dzīvokļu komisijas sagatavoto atzinumu, pieņem lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību piecus gadus pēc tam, kad persona pirms palīdzības lūgšanas apzināti ar savu rīcību pasliktinājusi savus dzīvokļa apstākļus:
  - 5.1.1. ja personas Īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas vai mājas bojāšanu vai citādu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpumu;

- 5.1.2. ja persona labprātīgi atbrīvojusi dzīvojamo telpu, kurā iemitinājusies uz beztermiņa īres līguma pamata, vai labprātīgi atsakās no iespējas pagarināt terminēto dzīvojamās telpas īres līgumu;
  - 5.1.3. ja persona pēdējo piecu gadu laikā atsavinājusi sev piederošu dzīvokļa vai mājīpašumu.
- 5.2. Kocēnu novada dome, saskaņā ar Dzīvokļu komisijas sagatavoto atzinumu, pieņem lēmumu atteikt atzīt personu par tiesīgu saņemt likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību arī gadījumos:
- 5.2.1. ja persona Kocēnu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ir deklarējusi savu dzīves vietu un nodzīvojusi mazāk kā piecus gadus;
  - 5.2.2. ja personai pieder nekustamais īpašums, no kura var gūt ikmēneša ienākumus;
  - 5.2.3. ja darba spējīga persona pirms palīdzības pieprasīšanas ilgāk kā deviņus mēnešus nestrādā algotu darbu un nav reģistrējies kā bezdarbnieks Nodarbinātības valsts aģentūrā.

### **6. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

- 6.1. Kocēnu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Jānis Olmanis