

PASKAIDROJUMU RAKSTS

VISPĀRĪGIE DATI

Ēkas kadastra apzīmējums 9664 002 0026 018.

Ēkas klasifikācijas kods 1122 - triju vai vairāku dzīvokļu māja.

Ēka saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9664 002 0026 un kopplatību 33,8 ha.

Īpašniece - Inga Aizpuriete, pers. kods 190569 - 11023.

Zeme - Zemesgrāmu apliečība, Valmieras ZG nodalā, Kocēnu ZG nodalījums Nr.168, žurnāls Nr.300002321187, lēmuma datums 10. 12. 2007.

Ēkas nekustamais īpašums - Valmieras rajona tiesas ZG nodalā, Kocēnu pagasta ZG nodalījums Nr. 100000161088, lēmuma datums 02.04.2009.

BŪVNIECĪBAS SADAĻA

Ēkas daļas vizuālā apsekošana un daļēja uzmērišana veikta 2013. gada aprīlī un septembrī.

Ēkas rekonstrukcijas projekts izstrādāts, pamatojoties uz Kocēnu ND prasībām un projektēšanas uzdevumu.

Rekonstrukcijas ietvaros paredzēta ēkas DA daļas - četru, Kocēnu ND piederošu, dzīvokļu nojaukšana ar jumta konstrukcijas daļēju pārbūvi un pastiprinoša Fibo bloku 300 mm mūra ZR gala sienas ar jauniem pamatiem izbūvi. Ēkas pārsegums būvniecības gaitā pagaidu nostiprināms ar koka karkasa statņiem, ja tas nepieciešams, nojaucot ēkas DA sabrukuso galu. Ēka nojaucama līdz kāpņu telpas norobežojošajai sienai. Jumta segums atjaunojams, pielietojot bezazbesta vilnloksnes. Vilnotās azbestcementa loksnes nodalāmas un utilizējamas atbilstoši pastāvošajiem normatīviem kā bīstamie atkritumi. Atkritumu un būvgruzu utilizācijai slēdzams līgums ar AAO.

Darbu veikšanas projekts, darba drošības, ugunsdrošības pasākumi, ekonomiskā sadaļa - būvdarbu realizējošās juridiskās personas (būvfirms) speciālistu kompetencē.

Projekta izstrādei izmantoti tehniskās inventarizācijas lietas dati no 2004. gada 27.04. TIL uzmēriņuma. Izdarot atkārtoto TI uzmērišanu, telpu platības var tikt precīzetas.

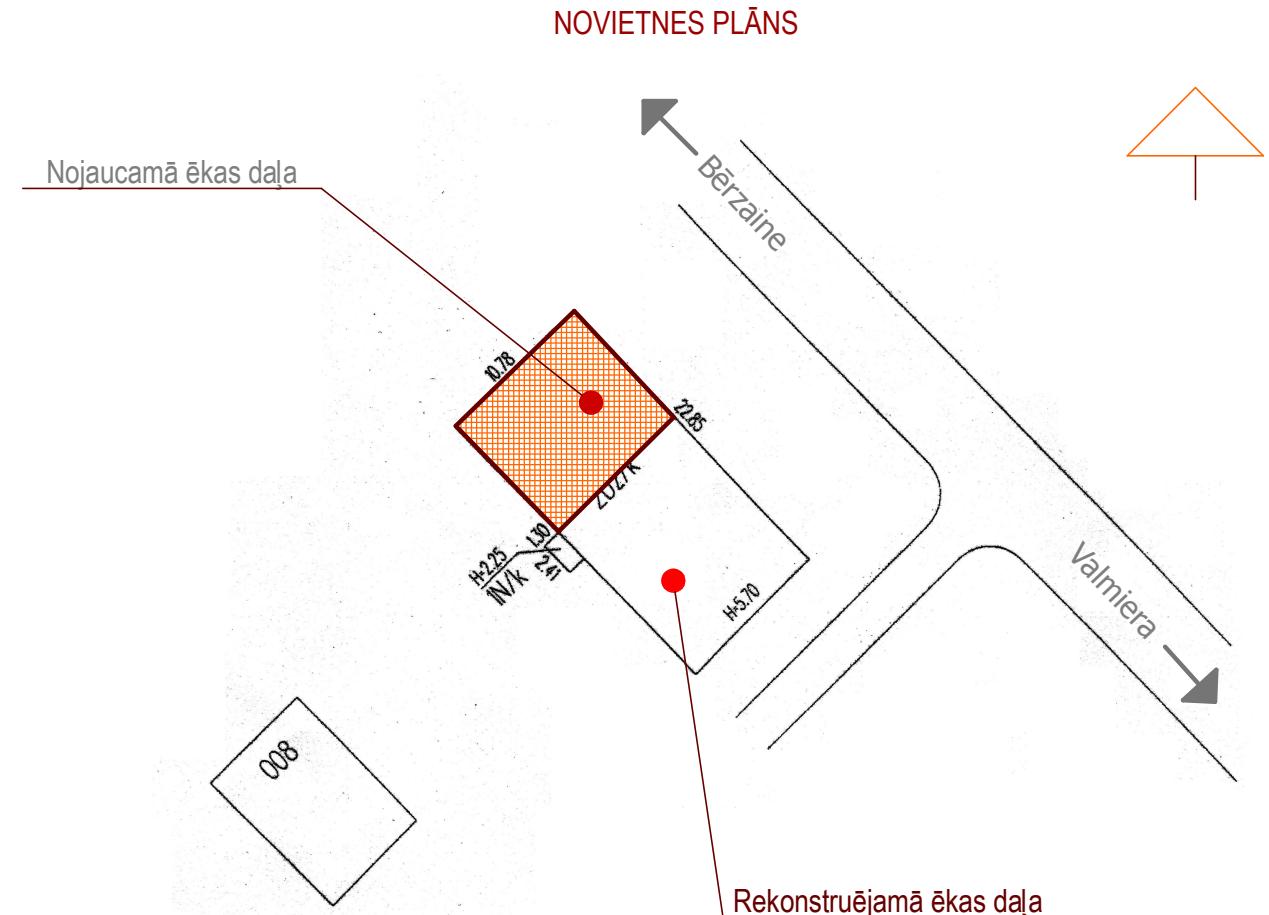
Ēkas izmaiņas attēlotas tehniskā projekta lapās ar marku AR un BK ar atbilstošajām materiālu specifikācijām.

Koka konstrukcijas piesūcināmas ar antisepτīžošu un pretuguns sastāvu.

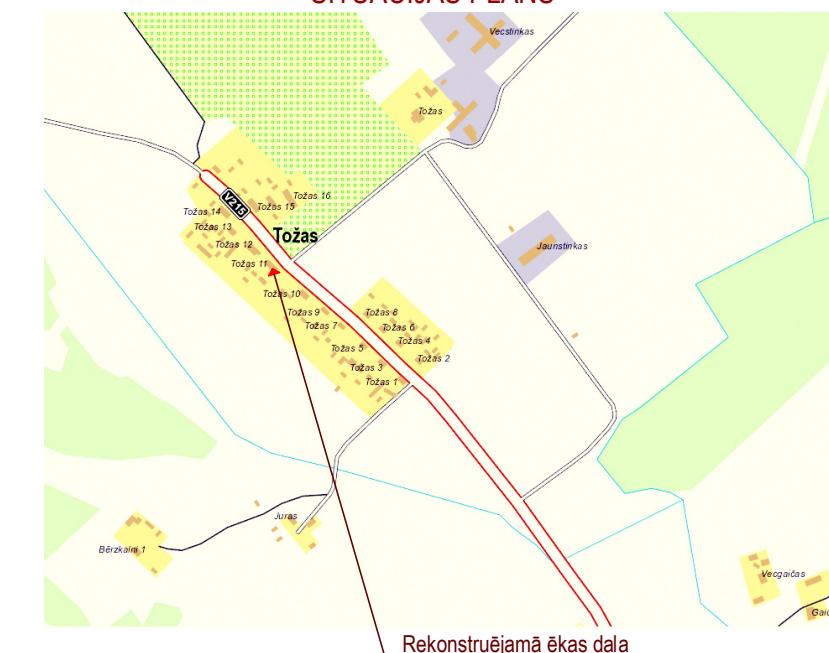
Visi izmēri un augstuma atzīmes precīzējamas dabā būvniecības gaitā.

ĒKAS TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

1. Apbūves laukums	120 m ²
2. Būvtilpums	685 m ³
3. Kopējā platība	198,7 m ²
4. Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U 3
5. Ēkas klasifikācijas kods	1122



SITUĀCIJAS PLĀNS



Pasūtītājs:	Kocēnu novada dome Reg. Nr. 90009114171	Objekts:	Dzīvojamās mājas rekonstrukcija (ēkas daļas nojaukšana)			
			Tožas 11", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads	GP	1	
		Stadīja:	TP			
Būvproj. vad.	J.Adamsons		30.09.2013.			
Izstrādāja	J.Adamsons		30.09.2013.	Paskaidrojumu raksts. Vispārīgie dati		
						2013. gads

Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.	Šī būvprojekta arhitektūras daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.	Šī būvprojekta būvkonstrukciju daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.
Būvprojekta vadītājs: Jānis Adamsons LBS sertifikāts Nr. 20-3006 2013. gada 30.09.	Būvprojekta daļas vadītājs: Jānis Adamsons LAS sertifikāts Nr. 20-3006 2013. gada 30.09.	Būvprojekta daļas vadītājs: Jānis Adamsons LBS sertifikāts Nr. 20-3006 2013. gada 30.09.