



**LATVIJAS REPUBLIKA  
KOCĒNU NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220

Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Norēķinu konts: LV25UNLA0050014273854, AS „SEB Banka”, kods UNLALV2X

**SĒDES PROTOKOLA  
IZRAKSTS**

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2013.gada 16.janvārī

Nr. 1 (13.§)

**Par saistošo noteikumu Nr. 1/2013“Nekustamā īpašuma  
nodokļa piemērošana Kocēnu novada  
administratīvajā teritorijā 2013. gadā” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 46. pantu un likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9<sup>1</sup>. punktu, 3. panta 1.<sup>4</sup> daļu, 1.<sup>5</sup> daļu, 9. panta otro daļu un pārejas noteikumu 40<sup>1</sup>. un 47. punktu, Kocēnu novada domes pastāvīgās Finanšu komitejas 09.01.2013. atzinumu, atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (Ivars Ādamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Modris Kokins, Tālavš Megnis, Ina Mīlenberga, Evija Nagle, Jānis Olmanis, Solvīta Rumba, Lāsma Žagota, Inese Sudraba, Anita Rumbiņa, Renāte Zidere, Jānis Zvirbulis) PRET - nav, ATTURAS - nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt Kocēnu novada domes saistošos noteikumus Nr. 1/2013 „Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Kocēnu novada administratīvajā teritorijā 2013. gadā”.

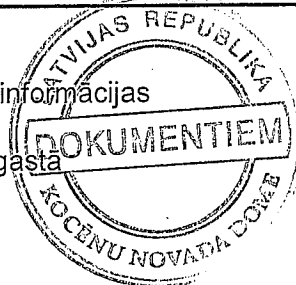
Pielikumā: saistošie noteikumi Nr. 1/2013

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Jānis Olmanis

**IZRAKSTS PAREIZS**

Kocēnu novada domes  
Dokumentu pārvaldības un informācijas  
nodaļas vadītāja  
Kocēnu novada Kocēnu pagastā  
2013.gada 21.janvārī



Dace Lizuma





## LATVIJAS REPUBLIKA KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171

Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220

Tālrunis 64207690, fakss 64207688, e-pasts: info@kocenunovads.lv

Norēķinu konts: LV25UNLA0050014273854, AS „SEB Banka”, kods UNLAV2X

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

**APSTIPRINĀTI**  
ar Kocēnu novada domes  
2013.gada 16.janvāra  
sēdes lēmumu  
(protokols Nr. 1 (13.§))

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 1/2013

#### **Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Kocēnu novada administratīvajā teritorijā 2013. gadā**

Izdoti saskaņā ar LR likuma  
“Par nekustamā īpašuma nodokli”  
1. panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu,  
3. panta 1.<sup>4</sup> daļu, 1.<sup>5</sup> daļu, 9. panta  
otro daļu un pārejas noteikumu  
40<sup>1</sup> un 47. punktu.

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā 2013. gadā Kocēnu novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojumu zemei, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo ēku palīgēkas un vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

#### **II . Nekustamā īpašuma nodokļa pieauguma ierobežojuma piemērošana**

2. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs atsevišķi par katru zemes vienību 2013. gadā nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (ņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
3. Ja nekustamais īpašums kļūst par nekustamā īpašuma nodokļa objektu 2013. gadā (ja 2012. gadā nekustamais īpašums bija ar nekustamā īpašuma nodokli neapliekams objekts vai izveidots jauns nekustamais īpašums), tad nekustamā īpašuma nodoklis 2013. gadam tiek aprēķināts nepiemērojot nodokļa pieauguma ierobežojumu.
4. Ja 2013. gadā ir mainījies nekustamā īpašuma nodokļa objekta (zemes vienības) platība salīdzinājumā ar platību, par kuru nekustamā īpašuma nodoklis tika aprēķināts 2012. gadā, nekustamā īpašuma nodokli aprēķina, vadoties no 2012. gadā aprēķinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmēra par vienu kvadrātmetru.

### **III. Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas**

5. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2013. gadā neapliek dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas.

### **IV. Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves**

6. Vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša būve ir būve, kas ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu. Lēmumu par būves noteikšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai lēmumu par attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Kocēnu novada dome, pamatojoties uz Kocēnu novada domes būvvaldes atzinumu, kas sagatavots pēc attiecīgā pagasta pārvaldes vadītāja pieprasījuma.
7. Būvi, kas noteikta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, sākot ar nākamo mēnesi pēc šo noteikumu 6. punktā minētā lēmuma pieņemšanas apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 7.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 7.2. būves kadastrālās vērtības.
8. Būvei piekritīgo zemes platību nosaka Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 27. un 28. punktā noteiktajā kārtībā.
9. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas noteikta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, Kocēnu novada dome nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves noteikšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
10. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi Latvijas Republikas likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo noteikumu 6. punktā minētās būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

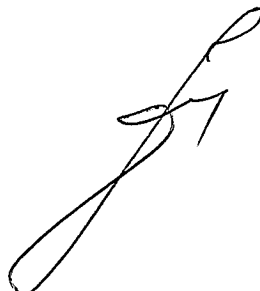
### **V. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš**

11. Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

### **VI. Noslēguma jautājumi**

12. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Domes priekšsēdētājs



Jānis Olmanis